

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«28» 10 2024 г.

Жилой дом № 13  
по ул. (пер.) М. Жукова  
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов  
или строение (корпус) -

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974	Материал стен: <u>Панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: выполнен кап. ремонт в 2024г .
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: выполнен кап. ремонт в 2024г .
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт , обследование БТИ.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2024-2025гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 3. Ремонт труб ХВС.**
- 4. Ремонт труб канализации.**
- 5. Ремонт лестничных клеток.**
- 6. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**




**Н.А.Хмыров**



**Э.А. Стрельцов**

**Представитель от  
МЖД**

 **Возницкий А.С.**

---

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 13 по ул. М. Жукова г.  
Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов"  
уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего  
имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток под.№ 1, 2, 4	540 000
2	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	400 000
3	Ремонт межпанельных швов	330 000
4	Замена труб на системе канализации	55 000
5	Замена задвижки на системе ХВС Ду50	7 000
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	16 000
7	Замена труб ХВС	110 000
8	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	60 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

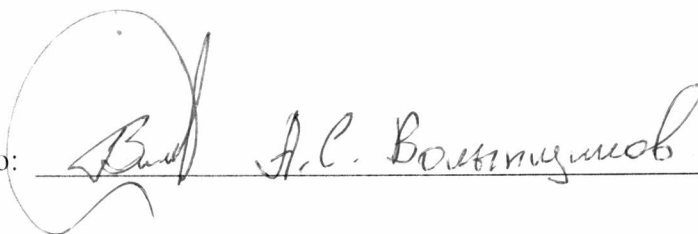
- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: \_\_\_\_\_

  
А.С. Волынский